



ALGEMENE VOORWAARDEN voor de huur van zalen en sporthal in Dorpscentrum “De Blinkerd” te Schoorl

1 Begripsomschrijving

- 1.1 **Algemene voorwaarden:** deze Algemene voorwaarden voor de huur van ruimtes in het gebouw De Blinkerd.
- 1.2 **Verhuurder:** Stichting Dorpscentrum Schoorl, eigenaar van het gebouw “De Blinkerd”, nader te noemen SDS.
- 1.3 **Beheerder(s):** de door het bestuur van SDS aangewezen persoon/personen, belast met het beheer en de verhuur van de accommodatie.
- 1.4 **Accommodatie:** het gehele gebouw “De Blinkerd”, bestaande uit zalen, sporthal, theater, jeugdhonk, bibliotheek en kantoren.
- 1.5 **Zaalruimte:** de camperduinzaal, de aagtdorpzaal, de foyer, de keuken, het theater, het zijtoneel, de bregtdorpzaal en de hargerzaal, bedoeld voor het uitvoeren van creatieve activiteiten, vergaderingen, workshops e.d. en de spiegelzaal en sporthal bedoeld voor wellness en sportactiviteiten.
- 1.6 **Het gehuurde:** de in de reserveringsbevestiging/huurovereenkomst genoemde zaalruimte.
- 1.7 **Huurder:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met het aangaan van een huurovereenkomst een bepaalde zaalruimte gedurende een vooraf vastgestelde periode (datum en tijd) tegen een vooraf vastgesteld tarief mag gebruiken.
- 1.8 **Huurovereenkomst:** de bevestiging van de reservering per e-mail of per post, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.
- 1.9 **Seizoenverhuur:** dit betreft een reservering van een zaal of (een deel van) de sporthal voor een regelmatig terugkerend uur of dagdeel op een vaste dag en tijdstip gedurende een langere periode in het verenigingsseizoen tussen 1 september en medio juli.
- 1.10 **Incidentele verhuur:** dit betreft de verhuur van een zaal of (een deel van) de sporthal voor een uur of één of meerdere dagdelen op een enkele dag of een reeks van dagen binnen een periode van max. 6 weken.
- 1.11 **Tarief:** de door huurder aan de verhuurder verschuldigde vergoeding voor het gebruik van een ruimte in het gebouw.

2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene bepalingen zijn van toepassing op alle overeenkomsten die betrekking hebben op de huur van ruimten, bijbehorende diensten en voorzieningen waarbij verhuurder optreedt.
- 2.2 Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen kan door huurder slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze door verhuurder schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.3 Huurder met wie eenmaal op de onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van de voorwaarden op latere huurovereenkomsten tussen hem en verhuurder.

- 2.4 De verhuurder behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden tussentijds en eenzijdig te wijzigen. Huurders zullen hiervan in kennis worden gesteld en zij hebben dan de mogelijkheid om - indien er een wijziging wordt doorgevoerd - zonder verdere verplichtingen de overeenkomst te beëindigen met ingang van de datum dat de wijziging van kracht wordt.
- 2.5 Persoonsgegevens worden alleen gebruikt voor de administratieve afhandeling van het gebruik van het gehuurde conform de regelgeving van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- 2.6 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de verhuurder.

3 Het gehuurde

- 3.1 Onder het gehuurde zijn inbegrepen de gebruikelijk in de ruimte aanwezige installaties en voorzieningen, voor zover die eigendom zijn van verhuurder.
- 3.2 Gebruik van het gehuurde is alleen toegestaan na ontvangst van de reserveringsbevestiging.
- 3.3 Het gehuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat waarin het zich ten tijde van de oplevering bevindt.

4 Huurperiode

- 4.1 De overeenkomst zal telkenmale voor een bepaalde datum en tijd worden aangegaan en eindigt op de in de overeenkomst vastgestelde datum en tijd zonder dat opzegging of enige andere handeling vereist is.
- 4.2 Gebruik van het gehuurde buiten de huurperiode zoals vermeld in de reserveringsbevestiging is niet toegestaan. Bij overschrijding van de overeengekomen uren (b.v. het uitlopen van een wedstrijd) wordt de extra tijd doorberekend tegen het normaal geldende tarief en naar boven afgerond op halve uren.
- 4.3 Indien het gehuurde om welke reden dan ook, op een eerder of later tijdstip dan de in de overeenkomst genoemde datum ter beschikking van huurder wordt gesteld, zal de aanvang van de huurbetaling evenveel eerder of later ingaan, met dien verstande dat de datum van beëindiging van de overeenkomst ongewijzigd blijft.

5 Huurtarieven, facturering, betaling en annulering

- 5.1 De huurtarieven voor het gehuurde zijn zoals deze door de verhuurder zijn vastgesteld. Voor activiteiten in het gehuurde waarvoor geen huurtarief is vastgesteld, zoals o.a. voor evenementen, bepaalt de verhuurder het tarief.
- 5.2 Aanpassing van de tarieven door de verhuurder vindt jaarlijks per 1 augustus plaats waarna de huurders hierover zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd.
- 5.3 De huurbedragen zijn bij seizoenverhuur maandelijks verschuldigd. Bij incidentele verhuur is dit na afloop van de huurtermijn.
- 5.4 Facturering
 - a) Seizoenverhuur: na afloop van een kalendermaand worden facturen voor de voorgaande maand verstuurd voor het aantal afgesproken dagdelen/uren.
 - b) Bij incidentele verhuur wordt de factuur direct na afloop van de huurtermijn verzonden.
- 5.5 Alle aan verhuurder verschuldigde bedragen worden door huurder binnen 14 dagen na factuurdatum voldaan op het in de factuur vermelde bankrekeningnummer.
- 5.6 Bij seizoenverhuur gaat de huurder een verplichting aan voor alle in die periode vallende data (dagen en tijden zoals gereserveerd). Met uitzondering van door het bestuur vastgestelde periodes van sluiting.
- 5.7 Creditering door ziekte of om andere redenen is niet mogelijk. Uitgevallen lessen kunnen wel op afspraak met de beheerder op een ander moment worden ingehaald.

- 5.8 Indien na het verstrijken van een betaaltermijn geen volledige betaling heeft plaatsgevonden, worden alle door huurder nog verschuldigde bedragen zonder dat sommatie, ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst vereist is, terstond in het geheel opeisbaar en wordt huurder geacht in verzuim te verkeren.
De verhuurder heeft het recht vanaf de dag van de opeisbaarheid een verdragingsrente in rekening te brengen ter hoogte van de wettelijke rente verhoogd met 2%. Tevens zal hij gerechtigd zijn tot het in rekening brengen van door hem eventueel gemaakte (buiten)rechtelijke incassokosten, indien huurder, na nog eenmaal door verhuurder bij aangetekend schrijven een nieuwe betaaltermijn te zijn aangezegd, met betaling in gebreke blijft.
- 5.9 Annulering *tijdens* de huurtermijn in geval van seizoenverhuur is in principe niet mogelijk. Ingeval van annulering door huurder bij seizoenverhuur *vóór de start* van de huurtermijn, zal een percentage van de huurprijs voor de geannuleerde huurtermijn in rekening worden gebracht, te weten bij annulering van:
- 1 week (tot 7 dagen) voor aanvang huurtermijn: 100%
 - 2 weken (tot 14 dagen) voor aanvang huurtermijn: 50%
 - 3 weken (tot 21 dagen) voor aanvang huurtermijn: 25%
- Annulering dient door huurder schriftelijk aan de verhuurder medegedeeld te worden.
- 5.10 Voor annulering van incidentele verhuur is het onder 5.9. tevens van toepassing.

6 Risico, bestemming en gebruik

- 6.1 Het gehuurde is geheel voor rekening en risico van huurder vanaf het moment dat hij gerechtigd is tot gebruik ervan.
- 6.2 Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt voor het doel als in de overeenkomst vastgelegd, rekening houdend met de mogelijkheden van de betreffende ruimte.
- 6.3 Het staat huurder niet vrij om zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven.
- 6.4 Behoudens bij kookworkshops is het huurder niet toegestaan zelf eten en dranken mee te nemen, te doen verkopen of te laten bezorgen in de accommodatie. Alle catering en drankverkoop wordt door verhuurder verzorgd. In uitzondering op deze regel is het gebruik van water en sportdrankjes in de sporthal en kleedkamers wel toegestaan.
- 6.5 In het hele gebouw geldt een rookverbod, een verbod op het gebruik van open vuur en het bezitten of gebruiken van verboden middelen.

7 Gemeenschappelijke ruimten

- 7.1 Het recht van gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en daarin aanwezige voorzieningen komt, voor zover niet uitgezonderd in de overeenkomst, toe aan een huurder en medegebruikers van het gebouw waarin het gehuurde zich bevindt. Zij oefenen dit recht gelijktijdig en onder eerbiediging van elkaars rechten uit.
- 7.2 Huurder zal zich met betrekking tot het gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimten houden aan de richtlijnen van de beheerder van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

8 Hinder en overlast

- 8.1 Huurder zal aan andere gebruikers van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt en aan omwonenden geen hinder of overlast veroorzaken en er voor zorg dragen dat onder huurders verantwoordelijkheid toegelaten personen dit evenmin doen.

9 Vergunningen c.q. ontheffingen

- 9.1 Huurder dient zelf te zorgen voor het voldoen aan vereisten, waaronder het beschikken van vergunningen, ontheffingen e.d. in verband met de uitoefening van zijn activiteiten in het gehuurde en zal de verhuurder vrijwaren voor enige aanspraak die daaruit voortvloeit. Het niet of niet langer voldoen aan die vereisten geeft huurder nimmer aanleiding tot ontbinding of nietig verklaring van de huurovereenkomst, noch tot enige andere actie tegen verhuurder.
- 9.2 Huurder is gehouden alle voorschriften welke door verhuurder dan wel door bevoegde autoriteiten ten aanzien van het gehuurde worden gegeven, stipt na te komen.
- 9.3 Alle reclamerechten in of bij het gehuurde zijn voorbehouden aan de verhuurder, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 9.4 Muziekrechten: verhuurder betaalt jaarlijks muziekrechten voor een beperkt aantal ruimtes in de accommodatie. In geval van bijzondere optredens kan de huurder worden verplicht dit voor zijn/haar gebruik en voor eigen rekening afzonderlijk en incidenteel zelf te regelen.
- 9.5 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het gebruik van de accommodatie bij grote evenementen vergunningen en/of ontheffingen van de gemeente zijn vereist, zie hiervoor de website van de gemeente Bergen NH. Huurder dient dit op eigen kosten zelf te regelen.
- 9.6 Een ontvangen reserveringsbevestiging houdt nadrukkelijk geen toezegging in ten aanzien van de verlening door de gemeente van de vereiste vergunningen en/of ontheffing.
- 9.7 De verhuurder is niet aansprakelijk voor het niet dan wel niet tijdig verkrijgen of behouden van vergunningen en/of ontheffingen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 9.8 Indien de nodige vergunningen en/of toestemmingen niet worden verkregen is het gebruik van de accommodatie/het gehuurde niet toegestaan, ongeacht of huurder reeds een reserveringsbevestiging heeft ontvangen. Een huurder heeft in dit geval de mogelijkheid de reservering te annuleren, een en ander conform annuleringsvoorwaarden zoals beschreven in artikel 5.9. van deze algemene voorwaarden.

10 Verplichtingen

- 10.1 Huurder is geheel verantwoordelijk voor het gebruik van het gehuurde door hem en de eventueel onder zijn verantwoordelijkheid toegelaten personen als ook voor het gebruik, de toepassing van de door verhuurder geleverde apparatuur en/of diensten alsmede voor de beveiliging van de eigendommen van verhuurder welke in het gehuurde of daarmee samenhangend worden opgeslagen of gebruikt.
- 10.2 Huurder is verplicht om alle van belang zijnde informatie door te spelen aan de personen die als toezichthouder, trainer of anderszins de verantwoordelijkheid dragen ten tijde van het gebruik van het gehuurde.
- 10.3 Huurder is niet gerechtigd het gehuurde alsmede de daarin aanwezige installaties en voorzieningen aan derden te verhuren, in gebruik in te geven of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.
- 10.4 Huurder is verplicht het gehuurde zorgvuldig en in overeenstemming met (eventuele nadere) voorschriften van verhuurder te behandelen en te gebruiken.
- 10.5 Huurder is verplicht verhuurder/beheerder te allen tijde op zijn verzoek in het gehuurde toe te laten.
- 10.6 Huurder is verplicht de beheerder direct op de hoogte te stellen wanneer enig onderdeel van het gehuurde bij aanvang van het gebruik van het gehuurde gebreken of onregelmatigheden vertonen en tijdens het gebruik van het gehuurde verloren mocht gaan dan wel beschadigd mocht raken.

11 Aansprakelijkheid

- 11.1 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan de gehuurde ruimte dan wel het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, tenzij huurder bewijst dat hij dan wel de personen waarvoor hij aansprakelijk is, daaraan geen schuld heeft/hebben.
- 11.2 Verhuurder is, behoudens opzet of grove schuld van hemzelf of zijn leidinggevend personeel, niet aansprakelijk voor enige schade of letsel aan huurder, of aan personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten ten gevolge van:
- het niet (behoorlijk) functioneren van het gehuurde
 - enig advies van verhuurder ten aanzien van het gehuurde
 - niet tijdig, onjuist of onvolledige ter beschikking van het gehuurde of de hiermee samenhangende diensten
 - enige andere schade.
- In het geval dat rechtens zou worden vastgesteld dat verhuurder, ondanks het hiervoor bepaalde voor enige aldaar bedoelde schade, aansprakelijk is, geldt dat de aansprakelijkheid van verhuurder beperkt is tot het bedrag dat hij aan zijn verzekeraar in rekening kan brengen, of, in het geval de verrekening voor de betreffende schade in het geheel geen dekking verleent, tot de contractsom.
- 11.3 Verhuurder is, behoudens opzet of grove schuld van hemzelf of zijn leidinggevend personeel, nimmer aansprakelijk voor enige indirecte schade, gevolgschade, immateriële schade of bedrijfsschade, ook niet van derden.
- 11.4 Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake van de schade aan zich in het gehuurde bevindende personen en goederen als gevolg van gebreken en voorvallen als hiervoor bedoeld.

12 Niet nakoming

- 12.1 Indien een der partijen een of meer van zijn verplichtingen niet tijdig of niet deugdelijk nakomt, kan de andere partij in rechte ontbinding van de overeenkomst vorderen, eventueel met schadevergoeding dan wel nakoming van de overeenkomst eisen, al dan niet op straffe van een dwangsom, eventueel met schadevergoeding, nadat hij de in gebreke zijnde partij in gebreke heeft gesteld en heeft gesommeerd om binnen een redelijk termijn van 7 dagen aan zijn verplichtingen te voldoen, behoudens de gevallen zoals in deze voorwaarden vermeld.
- 12.2 In afwijking van het in het vorige lid bepaalde heeft verhuurder het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen, zonder daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst zal zijn vereist, wanneer huurder aan zijn verplichtingen tot huurbetaling niet voldoet.

13 Overmacht

- 13.1 Ingeval van omstandigheden waardoor verhuurder niet in staat is het genot van het gehuurde te verschaffen en deze omstandigheden niet aan de verhuurder zijn toe te rekenen, is verhuurder bevoegd de overeenkomst te ontbinden, onder terugbetaling van de reeds betaalde huurprijs. Hierdoor ontstaat geen verplichting tot schadevergoeding.

14 Overdracht van rechten en verplichtingen

- 14.1 Verhuurder mag zijn rechten onder enige overeenkomst met huurder aan derden overdragen. Verhuurder is voorts gerechtigd om verplichtingen onder enige overeenkomst met huurder aan derden over te dragen, mits verhuurder huurder hiervan vooraf in kennis stelt.
- 14.2 Huurder is niet gerechtigd zijn rechten en/of verplichtingen uit enige overeenkomst met verhuurder aan een derde over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

15 Wijzigingen

- 15.1 Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in een huurovereenkomst en/of deze voorwaarden kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
- 15.2 Wanneer een wijziging of aanvulling als bedoeld in het vorige lid wordt overeengekomen, geldt deze wijziging of aanvulling slechts voor de betreffende overeenkomst, tenzij nadrukkelijk anders wordt bepaald.

16 Geschillen

- 16.1 Geschillen zullen zo mogelijk worden opgelost door middel van goed onderling overleg.
- 16.2 Alle niet na goed onderling overleg opgeloste geschillen die ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst of deze voorwaarden, zullen zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Alkmaar, tenzij verhuurder er de voorkeur aan geeft het geschil voor te leggen aan een andere, volgens de gewone rechtsregels bevoegde rechter, een en ander met behoud van het recht van partijen op hoger beroep en cassatie.

17 Klachten

- 17.1 Indien klachten niet tot tevredenheid met/door het personeel zijn afgehandeld, kan huurder/gebruiker zich wenden tot het bestuur via het op de website genoemde secretariaatsadres.

Aldus vastgesteld door het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Schoorl,
op 21 mei 2024.